

## 5 Cuarto Villa en venta en La Manga del Mar Menor, Murcia

1.250.000€

Este amplio chalet de segunda mano, ubicado en La Manga del Mar Menor, es una excelente opción para quienes buscan espacio, comodidad y proximidad al mar. La propiedad cuenta con una superficie construida de 529 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.741 m<sup>2</sup>, lo que garantiza un entorno espacioso y privado. Distribuida en tres niveles: sótano, planta principal y planta alta, la vivienda ofrece 5 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite. El amplio salón comedor, junto con la cocina independiente, brindan un ambiente acogedor y funcional. Además, la casa cuenta con dos terrazas ideales para disfrutar del aire libre, una zona de barbacoa y una encantadora piscina de generosas dimensiones de 12x6 m, perfecta para relajarse o entretenerse. El sótano incluye dos salas polivalentes, lo que permite aprovechar el espacio según las necesidades. La casa está lista para vivir en ella, pero se recomienda realizar alguna reforma. La propiedad también dispone de un parking exterior cubierto con capacidad para 4 coches, proporcionando comodidad adicional para familias numerosas o visitantes. Su ubicación, en el kilómetro 4 de La Manga, permite acceder rápidamente tanto a las playas del Mar Mediterráneo (a solo 200 m) como a las del Mar Menor (a 300 m), ofreciendo la posibilidad de disfrutar de lo mejor de ambas costas. Clima: El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por modernas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa.

🛏 5 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 529m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.741m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🏊 Piscina