

## 3 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

595.000€

Esta maravillosa villa independiente, ubicada en una tranquila finca de 3.996 m<sup>2</sup>, ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y privacidad. Con 167 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, esta vivienda unifamiliar ha sido recientemente reformada, restaurando sus materiales originales y actualizándola para un estilo de vida moderno. Está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

La villa cuenta con 3 amplios dormitorios, un espacioso salón ideal para reuniones familiares y un baño con acceso directo desde el interior de la casa. Además, incluye un práctico patio con lavadero y despensa, lo que añade funcionalidad a la vivienda.

La propiedad destaca por su gran espacio exterior. Un porche cubierto ofrece un área perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. La zona ajardinada cuenta con una piscina privada de forma irregular, ideal para refrescarse en los días más calurosos. Además, un segundo baño con acceso exterior, en la zona de la piscina, añade comodidad para los días de piscina y actividades al aire libre.

La villa se encuentra en un entorno tranquilo, lo que la convierte en el lugar ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza. Perfecta para quienes buscan una vida tranquila en un entorno amplio y natural, esta villa es una excelente opción tanto para residencia habitual como para escapadas de fin de semana.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un

 3 dormitorios

 2 baños

 167m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.996m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina