

Terrenos en venta en La Zubia, Granada

250.000€

En venta terreno urbano en La Zubia. Zona Calle Vicente Aleixandre / Herrería.~~Terreno muy llano y cómodo acceso.~~CARACTERÍSTICAS CÉDULA URBANÍSTICA:~~~Calificación: Residencial Intensivo. Artículo 4.5.2. del PGOU~~~Usos: característico: vivienda 1ª y 2ª categoría. Compatibles: Industria 1ª y 2ª y Público.~~Tipologías permitidas: AD, BQ, DC.~~Parcela mínima: 150 m2, frente mínimo 6 m ó unidad catastral menor.~~Altura máxima: 7.5 m/ 2 plantas~~Máxima ocupación: 60%, 30% ático (sobre planta inferior).~~Separación a linderos: Según tipología (norma 2.5. del PGOU)~~Máxima Edificabilidad: 1.2 m2/m2.~~Patios: Diámetro mínimo 3 m.~~Aparcamientos. Se dispondrá una plaza de aparcamiento por vivienda o~100 m2 construidos (en el interior de la parcela, en caso de contar con~acceso rodado).~~Vuelos. Anchura en metros $v=(0.1 \times d)-0.2$ máximo 1.20 m. Longitud~máxima: 50% de la longitud de fachada. Cerrados: para $d > 12$ m. Abiertos:~para $d > 3$ m.

 0 dormitorios

 0 baños

 1.060m² Tamaño de construcción

 1.060m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

www.spainpropertyportal.com/es/