

## 4 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

55.000€

Descubra una oportunidad excepcional en Luque, Córdoba. Esta casa de pueblo de 4 dormitorios, a escasos 5 minutos del corazón del pueblo, ofrece 196m<sup>2</sup> de espacio habitable inteligentemente distribuidos en dos plantas y un sótano, con el añadido de un patio privado.

Al cruzar el umbral, un recibidor le da la bienvenida. A la derecha, un luminoso dormitorio doble mira a la calle. A la izquierda, la atractiva escalera de granito le invita a explorar. El comedor, situado a la derecha más adelante, fluye hacia una cocina meticulosamente cuidada, equipada con amplio espacio de almacenamiento y una elegante encimera de granito, desde la que se accede a una espaciosa despensa y un práctico lavadero.

El distribuidor principal se abre a una terraza techada en la parte trasera, un verdadero mirador que ofrece espléndidas vistas panorámicas del pueblo y el extenso campo, perfectas para disfrutar de la tranquilidad andaluza. Desde aquí, también se accede directamente al lavadero, la despensa y una escalera que lleva a un generoso sótano de 62m<sup>2</sup>. Este espacio versátil no solo proporciona abundante almacenamiento, sino que también es ideal para un taller, una bodega e incluso, como el actual propietario, para seguir la tradición de curar jamones. Una puerta en el sótano da acceso a un patio con una pequeña huerta y un gallinero, añadiendo un toque rústico y funcional.

La escalera de granito conduce al primer piso, donde un distribuidor conecta con un dormitorio doble con vistas a la calle, que se comunica con otro dormitorio doble. A la izquierda, el tercer dormitorio doble, con aire acondicionado, presume de impresionantes vistas que abrazan el horizonte.

Esta propiedad representa una fusión perfecta de la tradición local y el confort moderno, ofreciendo un estilo de vida relajado con un valor innegable. Es una visita imprescindible para apreciar su verdadero potencial.

 Ver recorrido en video

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 196m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 152m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela