

## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

250.000€

Situada en la tranquila y consolidada Residencial Aquapark III en Ciudad Quesada, esta casa impecablemente mantenida ofrece una combinación perfecta de confort, modernidad y vida al aire libre. Construida en 2006, la propiedad se asienta sobre una parcela de 137 m<sup>2</sup> y cuenta con 105 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro plantas.

En la planta principal se encuentra una cocina recientemente renovada y totalmente equipada que se abre al comedor y salón en un espacio abierto y luminoso. Esta planta también incluye un aseo de invitados y dos espacios exteriores: un balcón orientado al suroeste con vistas abiertas al campo de golf La Marquesa y zonas verdes, y un encantador patio delantero orientado a la calle, ideal para colocar una zona de estar o comedor exterior.

La planta inferior dispone de una amplia sala de recreo, un dormitorio, un baño completo y un trastero. Esta planta da acceso a un gran patio orientado al suroeste con zona ajardinada y ducha exterior, perfecto para disfrutar del sol o recibir invitados.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios más, incluido el principal con su propio balcón privado con vistas al campo de golf. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y comparten un baño completo.

La última planta da acceso a un solárium privado con vistas panorámicas del paisaje y el campo de golf, ideal para tomar el sol, leer o disfrutar del atardecer con total privacidad.

La vivienda cuenta con aire acondicionado, tres armarios empotrados y acceso a una piscina comunitaria bien cuidada. Gracias a su orientación suroeste, disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. A pocos minutos del campo de golf La Marquesa, es una opción ideal para los amantes del golf o quienes buscan un entorno verde y tranquilo.

 3 dormitorios

 3 baños

 105m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 137m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina