

## 4 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

1.650.000€

Nueva Promoción en construcción en el corazón de Sotogrande. Se espera su entrega en 2026.

Descubra el epítome de la vida refinada en uno de los refugios más prestigiosos, armonizando el encanto del lujo discreto con el abrazo de un proyecto visionario.

Entre las distinguidas villas adosadas, encontrará una residencia incomparable ubicada dentro de esta excepcional comunidad, un santuario resguardado por una puerta segura, que ofrece vigilancia las 24 horas y un atento servicio de conserjería. Con dos niveles y coronada por una terraza en la azotea, cada vivienda de 4 o 5 dormitorios cuenta con una piscina privada y un jardín frondoso, un refugio ideal para crear recuerdos valiosos y disfrutar del encanto, el clima y el atractivo incomparables de las costas mediterráneas del sur.

Estas villas son un testimonio de la elegancia moderna, diseñadas cuidadosamente con la sostenibilidad en mente. Su atractivo distintivo emana de acabados meticulosamente seleccionados, presumiendo la más alta calificación energética, una encarnación tanto del lujo como de la conciencia ecológica. Hechas a medida para preferencias individuales, estas casas ofrecen opciones de personalización como un sereno espacio de relajación en el jardín, completo con una cocina exterior y pérgola bioclimática. Además, el encanto de los atardeceres en Sotogrande se puede disfrutar desde el jacuzzi en la azotea, un refugio celestial para la relajación suprema.

Pasee entre antiguos alcornoques, olivos y majestuosos pinos, sumergido en la tranquilidad de terrenos meticulosamente cuidados. Disfrute de momentos de ocio junto a la magnífica piscina comunitaria, envuelto por el abrazo de la grandeza de la naturaleza.

 4 dormitorios  
 Piscina

 4 baños

 470m<sup>2</sup> Tamaño de construcción