



## 4 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

385.000€

Nos complace ofrecer esta propiedad adosada de 4 dormitorios en venta Las Viñas Guardamar del Segura. Situado en esta comunidad cerrada de Las Viñas II, Guardamar del Segura, donde el lujo se combina con la comodidad. Esta impresionante propiedad de 4 dormitorios en venta en Las Viñas ofrece un diseño espacioso y bien diseñado, perfecto para familias o aquellos que buscan una experiencia de vida premium cerca de la playa y los servicios locales.

Con una superficie de 190 m<sup>2</sup> en cuatro niveles, esta residencia cuenta con una variedad de características diseñadas para mejorar su estilo de vida. La propiedad incluye cuatro dormitorios de generosas dimensiones, tres baños modernos y un aseo para invitados. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados, que ofrecen amplio espacio de almacenamiento, y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. La orientación noreste de la vivienda permite mucha luz natural durante todo el día.

La planta baja le da la bienvenida con una gran entrada que conduce a una amplia terraza, ideal para relajarse y entretenerse al aire libre. La sala de estar, con una acogedora chimenea, es el lugar perfecto para relajarse, mientras que la cocina independiente recientemente renovada está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, lo que facilita la preparación de comidas.

En el primer piso encontrará dos dormitorios bien equipados y un baño completo. El segundo piso ofrece un dormitorio adicional, otro baño y un dormitorio más pequeño que podría ser una oficina en casa.

El nivel del sótano de esta propiedad en venta en Las Viñas Guardamar del Segura incluye un garaje privado, un lavadero y una cocina totalmente equipada, lo que proporciona utilidad y comodidad adicionales.

Una de las características clave de esta propiedad en Venta Las Viñas Guardamar del Segura es el acceso a una piscina comunitaria, algo imprescindible cuando se vive bajo el sol y que realza el atractivo de esta propiedad. La comunidad cerrada garantiza seguridad y privacidad, ofreciendo tranquilidad para usted y su familia.

Ubicada a sólo 200 metros de la playa, esta propiedad es ideal para quienes disfrutan de la vida costera. También está

 4 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 190m<sup>2</sup> Tamaño de construcción