

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

850.000€

Esta encantadora propiedad ofrece una oportunidad única para aquellos a quienes no les importe estar situada cerca de la carretera que une Jávea y Jesús Pobre. Recientemente renovada en varias áreas, combina el confort moderno con una ubicación inmejorable, a solo 2,5 km del centro de Jávea y del campo de golf. Ubicada en la ladera sur de la montaña Montgó, esta casa disfruta de impresionantes vistas al valle y al paisaje circundante, con abundante luz solar que se cuela a través de grandes ventanales. Su ubicación protegida garantiza un clima templado y agradable durante todo el año, lo que la hace ideal para los amantes de las actividades al aire libre. Ubicada en una amplia parcela, la propiedad cuenta con un jardín bien cuidado con riego automático, una piscina de 10x5 m equipada con calefacción y un gran patio de 100 m<sup>2</sup> para recibir invitados o relajarse. También hay una terraza de 40 m<sup>2</sup> adjunta al dormitorio superior, que ofrece un lugar privado para disfrutar de las vistas. Diseñada para una gran familia o un posible uso comercial, la casa incluye un amplio estacionamiento para 10 autos, un garaje con tres habitaciones separadas que suman un total de 100 m<sup>2</sup> y una terraza descubierta independiente de 150 m<sup>2</sup>, perfecta para reuniones al aire libre. La propiedad está equipada con un tanque de agua de 10,000L (aljibe) para mayor comodidad. Los alrededores ofrecen paseos llanos y en bicicleta por el valle, con senderos que conducen a la cima del Montgó para caminatas más aventureras. Su proximidad a Jávea, combinada con la tranquilidad de la región del Montgó/Ermita, hace que este lugar sea uno de los favoritos entre quienes desean estar cerca de la ciudad pero lejos de las multitudes del verano. Además, el cercano Marriott Hotel agrega un toque adicional de lujo a la zona. La casa está completamente equipada con comodidades modernas, incluido un sistema de intercomunicación automático, y está lista para mudarse. Ya sea que esté buscando una casa familiar grande o una oportunidad comercial como un restaurante, esta propiedad ofrece un potencial infinito en un entorno hermoso y tranquilo. En Molino Villas hablamos alemán, inglés, español, sueco, húngaro y un poco de holandés. ¡Contáctenos sobre esta casa si está interesado en saber más! Ref: 637803 - 254D

 4 dormitorios

 4 baños

