

## 4 Cuarto Casa Cueva en venta en Granada, Granada

399.000€

¿Te imaginas despertar cada mañana en un espectacular chalet que combina a la perfección diseño, confort y contacto con la naturaleza? Este es el lugar ideal para descansar, disfrutar de la privacidad y deleitarte con unas vistas impresionantes. Situado en una urbanización cerrada y exclusiva, rodeada de zonas verdes, a solo 5 minutos andando de Gran Vía y los parques del Triunfo, este magnífico chalet de 143 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas te ofrece amplitud y comodidad desde el primer momento en que cruzas su puerta. Cuenta con cuatro habitaciones con armarios empotrados, una de ellas destinada a estudio y además un coqueto vestidor. Desde su luminoso salón orientado al sur, podrás disfrutar de vistas panorámicas de toda Granada, creando un ambiente cálido y acogedor para ti y tu familia. La terraza es el espacio perfecto para relajarte, organizar cenas al aire libre o simplemente contemplar las vistas en compañía. El inmueble ha sido reformado con un gusto exquisito y un diseño vanguardista, optimizando cada rincón para aprovechar al máximo la superficie interior. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, junto con numerosos armarios distribuidos, hacen que la vida diaria sea cómoda y práctica.

¿Preocupado por el aparcamiento? No te preocupes, dispone de plazas en superficie comunitaria para facilitar tu día a día. Además, las zonas comunes son ideales para barbacoas, celebraciones o momentos de ocio en familia o con amigos. Para tu confort durante todo el año, el chalet cuenta con calefacción por gas ciudad y climatización por conductos, garantizando un ambiente cálido en invierno y fresco en verano. El entorno es simplemente privilegiado: paz y tranquilidad rodeados de naturaleza, a pocos minutos del centro de Granada, con excelentes comunicaciones, parada de autobús cercana, y cerca de las universidades de La Cartuja y el IES Albayzín. En resumen, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar excepcional donde la elegancia, el confort y la exclusividad se unen en perfecta armonía. No dejes pasar la oportunidad de convertir este chalet en tu nuevo hogar y comenzar a disfrutar de una vida de ensueño en una de las ciudades más fascinantes de España. ¡Contáctanos hoy mismo! Estaremos encantados de mostrarte esta joya en persona. Llámanos a tu consultor inmobiliario para ver documentación, planos, fotos, vídeos, realidad virtual y recibir toda la asesoría que necesitas para tomar una decisión.

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 143m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 147m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

