

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

2.690.000€

Villa Lumaya – Elegancia Clásica con Mar & Montaña Vistas en Marbella

Situado en las colinas sobre Marbella, Villa Lumaya es una villa mediterránea clásica totalmente reformada que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas circundantes. Situado en una urbanización bien establecida a pocos minutos del centro de la ciudad, playas, escuelas internacionales y todas las comodidades, esta propiedad huelga el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y comodidad.

Construido en tres plantas, la villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, convirtiéndolo en una casa familiar ideal. La entrada le da la bienvenida con un impresionante techo de doble altura, llenando el espacio con luz natural. El diseño de planta abierta conecta la cocina de alta gama, el comedor y las zonas de estar perfectamente equipadas con la terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre y relajarse.

La zona exterior está diseñada para disfrutar durante todo el año, con una piscina climatizada de agua salada, jacuzzi y hermosos jardines maduros. El luminoso sótano incluye un gimnasio totalmente equipado, cine en casa, zona de lavandería y acceso directo al jardín.

Características clave:

Superficie construida: 487 m2 Silencio Terrazas: 180 m2 Silencio Parcela: 1.025 m2

5 Dormitorios TENIDO 5 Baños

Piscina climatizada de agua salada

 5 dormitorios

 997m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños

 Piscina

 564m<sup>2</sup> Tamaño de construcción