



## 4 Cuarto Villa en venta en Benahavis, Málaga

2.250.000€

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal en Benahavís, esta villa renovada con esmero combina el encanto de un cortijo andaluz tradicional con vistas panorámicas al mar y una privacidad total. Rodeada de pinos y alcornoques a 400 metros sobre el nivel del mar, la propiedad ofrece un entorno de montaña tranquilo a solo 20 minutos de Marbella y la costa.

Diseñada en una sola planta, la villa ofrece 244 m<sup>2</sup> de superficie interior y una perfecta integración entre interior y exterior. La zona de salón y comedor de planta abierta se conecta con una cocina elegante, con ventanas panorámicas que inundan la casa de luz natural y ofrecen vistas al bosque y al mar. La terraza principal recorre la parte trasera de la casa y cuenta con una gran piscina, jacuzzi infinito, cocina exterior equipada con barbacoa y múltiples zonas de estar y comedor al aire libre, ideales para el entretenimiento durante todo el año.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños (tres en suite), todos con suelo radiante. Los acabados interiores destacan materiales naturales como suelos de terracota, detalles en madera y una cuidada selección de obras de arte, creando un ambiente cálido y acogedor. La chimenea del salón aporta un toque de confort ideal para las noches de invierno.

Se vende completamente amueblada e incluye aparcamiento para tres vehículos y acabados de primera calidad. Los residentes disfrutan de acceso a campos de golf cercanos, rutas escénicas de senderismo y equitación, y la gastronomía de Benahavís, conocida como el "Comedor de la Costa del Sol". Con su entorno privilegiado y su diseño atemporal, El Madroñal 1 es ideal tanto como residencia principal como refugio tranquilo en plena naturaleza.

Ver recorrido en video

244m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

4 dormitorios

1.666m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina