

## 3 Cuarto Villa en venta en La Zenia, Alicante

335.000€

Se vende este encantador chalé en una sola planta, situado en la tranquila urbanización de Monte Zenia, una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa por su privacidad, amplitud y cercanía a las playas y servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 225 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres dormitorios, cocina equipada, un baño completo y un amplio porche cubierto ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

Ubicada sobre una generosa parcela de 820 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un entorno privilegiado con jardín privado, una gran piscina privada, y espacio suficiente para disfrutar en familia o con amigos. Además, dispone de un garaje cerrado para el coche y un taller equipado con herramientas, perfecto para quienes disfrutan del bricolaje o necesitan espacio de almacenamiento adicional.

Características destacadas:

Chalet en una planta, sin escaleras

225 m<sup>2</sup> construidos + porche

Parcela de 830 m<sup>2</sup> con jardín consolidado

Gran piscina privada

Garaje + taller

Zona residencial muy tranquila y sin comunidad de propietarios

A 5 minutos de La Zenia Boulevard y de las playas

Potencial de revalorización con futuras mejoras urbanísticas

Vivir en Monte Zenia

Monte Zenia es una urbanización consolidada, conocida por su ambiente residencial, sin edificios altos ni aglomeraciones. Es ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y espacio, sin renunciar a los servicios cercanos. Su situación estratégica en Orihuela Costa, combinada con un entorno natural cuidado, la convierte en una de las zonas más atractivas para vivir todo el año o disfrutar de vacaciones.

 3 dormitorios

 2 baños

 225m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 820m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina