



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

155.000€

Descubra este elegante apartamento de 2 dormitorios en planta baja en Guardamar del Segura, idealmente situado a solo 1 km de las impresionantes playas con bandera azul de la Costa Blanca. Ubicada en una popular y cuidada zona residencial, esta propiedad ofrece una fantástica oportunidad para quienes buscan una casa de vacaciones, una propiedad de inversión o una residencia permanente en una vibrante ciudad costera.

Construido en 2006 y mantenido en perfecto estado, el apartamento se encuentra en una amplia parcela de 150 m<sup>2</sup> y ofrece 65 m<sup>2</sup> de espacio interior. Cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño completo, un amplio salón y una cocina independiente, ideal para el día a día o para recibir invitados. El apartamento también cuenta con aire acondicionado, una gran terraza privada y está semiamueblado, lo que lo hace ideal para entrar a vivir o alquilar con un mínimo esfuerzo.

Los residentes disfrutan de acceso a una hermosa piscina comunitaria, jardines paisajísticos, instalaciones deportivas y un parque infantil, ideal para familias o quienes buscan un estilo de vida saludable al aire libre. La urbanización también incluye ascensor y plaza de aparcamiento privada, lo que añade mayor comodidad y seguridad a su día a día.

Este apartamento costero en Guardamar del Segura se encuentra en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y privacidad con la proximidad a todos los servicios. Supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías están a solo 5 minutos a pie (aprox. 400 metros), mientras que el centro de Guardamar y su tradicional mercado semanal son fácilmente accesibles. La playa está a solo 10-12 minutos a pie, ofreciendo kilómetros de costa arenosa y dunas naturales rodeadas de pinares protegidos.

La propiedad también está bien comunicada por carretera, con el aeropuerto de Alicante a tan solo 25 minutos, lo que

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 65m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 150m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina

