

## 5 Cuarto Casa de Campo en venta en Grazalema, Cádiz

**1.500.000€**

Hispalica Propiedades presenta esta finca situada en el término municipal de Grazalema, a solo 2,5 km del núcleo urbano. Una propiedad de 26 hectáreas de superficie, completamente delimitada y vallada, ubicada en pleno entorno natural de la Sierra de Grazalema.

La finca cuenta con aproximadamente 800 encinas y alcornoques, 200 olivos y varios árboles frutales como nogales, almendros y cerezos. Dispone de una zona de huerta de 5.000 m<sup>2</sup>, abastecida por agua propia procedente de un nacimiento ubicado en la misma finca, garantizando suministro durante todo el año, además de aljibe con motor eléctrico.

En cuanto a instalaciones, anexa a la vivienda principal se encuentra una parcela de 900 m<sup>2</sup> destinada a manejo de caballos, equipada con cuadras, zona cubierta, comederos y bebederos.

La vivienda principal, con una superficie construida aproximada de 350 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, conserva estructura tradicional en forma de L, con reforma integral reciente que incluye cubiertas, tejados e interiores. La planta superior alberga 5 dormitorios, uno de ellos de más de 20 m<sup>2</sup>. La planta baja dispone de dos amplios salones con chimenea, uno en cada nivel, dos baños completos, un aseo en planta baja y cocina amplia con posibilidad de ampliación.

Anexado a la casa principal, un almacén de 80 m<sup>2</sup> en dos plantas ofrece opciones de conexión directa con la cocina y la vivienda.

De forma independiente, la finca incluye dos pequeñas viviendas registradas junto a la principal, actualmente en

 5 dormitorios

 3 baños

 350m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 260.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela