



4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.749.000€

Villa de Lujo Energética A++ – Construida con los más altos estándares usando Styro Stone
Máximo confort. Eficiencia energética. Calidad excepcional.

Nos complace presentar esta impresionante villa de lujo con calificación energética A++, actualmente en construcción, situada en la exclusiva urbanización La Guardia Park de Jávea — una zona tranquila y prestigiosa, cerca de las hermosas playas de Portitxol y Granadella. Esta vivienda ha sido diseñada para quienes valoran la innovación, la sostenibilidad y el bienestar.

Construida con el avanzado sistema Styro Stone (cofrado aislante de hormigón), la villa ofrece un aislamiento térmico y una estanqueidad excepcionales, cumpliendo con los más altos estándares técnicos del sector. (Más información en www.styrostone.com).

Gracias a este sistema constructivo y a la incorporación de tecnología de última generación, la villa se clasifica como una vivienda de consumo casi nulo, lo que se traduce en máximo confort interior y costes energéticos mínimos.

Características destacadas de la propiedad:

Parcela: 1.015 m²

Superficie construida: 180 m²

Orientación: Sur – perfecta para aprovechar la luz natural

Piscina privada: 13 x 5 metros

Terraza exterior: 212 m² ideales para disfrutar del aire libre

Sótano: 180 m² con múltiples posibilidades – gimnasio, cine en casa, zona de juegos, spa... lo que sueñes, lo hacemos realidad

Actualmente en construcción. El precio incluye el casco básico completamente terminado, que comprende:

 4 dormitorios

 3 baños

 476m² Tamaño de construcción

 1.015m² Tamaño de la parcela

