

## 3 Cuarto Villa en venta en Catral, Alicante

369.000€

JL Morales Inmobiliaria presenta esta hermosa villa en el campo, pero a poca distancia del centro de Catral. La propiedad tiene una superficie construida de unos 150 m<sup>2</sup>, se entra a la villa a través de una terraza cubierta, parcialmente acristalada, ideal para las tardes/noches más frías de invierno con una bonita vista de la piscina y el jardín. A continuación, se entra en el amplio salón con zona de comedor, acogedora chimenea y estufa de pellets y la cocina abierta totalmente equipada, esta tiene una puerta al jardín. A continuación, a través de un pequeño pasillo tiene a la izquierda dos dormitorios dobles con armarios empotrados y a la derecha una habitación utilizada como almacén, pero también puede servir como una oficina o un dormitorio individual y un cuarto de baño con ducha. Al final del pasillo se encuentra el dormitorio principal, también con armarios empotrados y cuarto de baño con bañera. El salón y el dormitorio principal están equipados con unidades de aire acondicionado y la propiedad se vende parcialmente amueblada. También hay un sistema de alcantarillado aprobado y una puerta de entrada eléctrica. En el lado derecho de la casa hay una escalera exterior al solarium con hermosas vistas del campo, las montañas e incluso la iglesia de Catral. Este espacio fue idealmente utilizado para instalar paneles solares. Debajo de la escalera hay un lavadero. Situado en una parcela totalmente amurallada de 2350 m<sup>2</sup>, con privacidad pero vecinos cercanos. Ajardinado con grava para un fácil mantenimiento con varios árboles frutales y palmeras. Hay una cochera doble y en el otro lado de la parcela una casita de madera. Y por supuesto una piscina (agua salada) de 10 por 5 con una terraza, ducha exterior, caseta de bomba y una pérgola de madera, ideal para disfrutar del clima. A pocos minutos del centro de Catral, a 20 minutos en coche de las hermosas playas de arena de La Marina y Guardamar y a 25 minutos del aeropuerto de Alicante.

 3 dormitorios

 2.352m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 Piscina

 143m<sup>2</sup> Tamaño de construcción