



4 Cuarto Casa de Campo en venta en Almansa, Albacete

239.000€

Nos complace presentar esta magnífica propiedad ecuestre independiente en Almansa, Albacete. Actualmente cuenta con un parque de caballos REGA, algo poco común con este nivel de privacidad. Aquí podrá cabalgar por el Parque Nacional, que se encuentra a un paso, con numerosos senderos que llevan a montañas o bosques. Además, podrá disfrutar de muchas otras actividades al aire libre como ciclismo, senderismo y escalada.

La casa es una finca de 4 dormitorios, un baño, una cámara frigorífica, un amplio salón doble con hermosos techos altos y grandes ventanales tradicionales, una amplia cocina independiente con cámara frigorífica y un taller/cocina de verano en el exterior, junto a la casa.

Bajando por el camino, encontrará una piscina con chapoteo lateral que necesitará reformas. También cuenta con una zona de comedor con mesa de piedra, agradable y sombreada en verano para disfrutar de una barbacoa al aire libre. La propiedad tiene 190 metros, fue construida en 1972 y está lista para entrar a vivir.

Ubicada en el Parque Nacional De Oula, en un fabuloso entorno privado, con el vecino más cercano a 3 km, en una parcela de 33.000 metros cuadrados totalmente vallada, con almendros, olivos y algunos árboles frutales, recientemente desbrozada. Cuenta con un nuevo sistema solar de 15 kW que suministra 5 kW a la casa con paneles canadienses de última generación y baterías de litio de última generación instaladas el año pasado con un coste superior a 20.000 euros, ¡así que no te faltará electricidad! Puedes añadir más baterías en un armario si lo necesitas. También dispone de su propia antena parabólica de alta velocidad para quienes teletrabajan.

La propiedad cuenta con un pozo de agua legal que suministra al menos 2.000 litros cada 2 días. También contamos con permiso y licencias para perforar un pozo, recientemente aprobado, si es necesario, lo que permite obtener 7.000

 4 dormitorios

 33.000m² Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 Piscina

 190m² Tamaño de construcción