

## Local Comercial en venta en Marbella, Málaga

640.000€

Situado en un barrio de arriba y próximo, esta unidad comercial brillante y adaptable ofrece una excelente oportunidad para profesionales o inversores. Cuenta con una terraza privada al aire libre, perfecta para cualquier negocio que da la bienvenida al público, como una cafetería, una tienda minorista o una oficina centrada en el cliente.

Una de sus características destacadas es el potencial de dividir el espacio en dos unidades independientes, cada una con acceso a la calle. Esto lo hace especialmente atractivo para un proyecto de uso mixto, alquiler compartido, o para aquellos que buscan trabajo y renta de la misma ubicación.

Situado en un barrio tranquilo pero convenientemente conectado, la propiedad está cerca de las comodidades esenciales y goza de excelente tráfico de pies. Su diseño abierto y luz natural lo convierten en una opción flexible para una amplia gama de usos, incluyendo un estudio, oficina, showroom, práctica privada, o incluso una propiedad de inversión a largo plazo.

Una oportunidad excepcional para poseer un espacio comercial multifuncional en una zona buscada y creciente.

 0 dormitorios

 0 baños

 180m<sup>2</sup> Tamaño de construcción