



## Local Comercial en venta en Marbella, Málaga

**298.200€**

Fantástica oportunidad de adquirir un local comercial de esquina de 65 m2 en Marbella, totalmente amueblado y listo para comenzar su negocio inmediatamente. Este espacio luminoso y visible incluye un gran baño, amplio trastero y aire acondicionado ya instalado, garantizando la máxima comodidad y funcionalidad.

Una característica de standout es la opción para disfrutar de una terraza lateral de 70 m2, ideal para hospedar clientes, sentarse al aire libre o crear una zona de descanso relajante, perfecta para cafés, salones de belleza, clínicas o salas de exposición.

Situado en una posición estratégica y muy visible, esta unidad es adecuada para una amplia variedad de usos comerciales. Ya sea que estés lanzando una nueva empresa o expandiendo una existente, esta es una inversión inteligente en uno de los lugares más dinámicos de la Costa del Sol.

 0 dormitorios

 0 baños

 62m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

