5 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

1.550.000€

Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada, esta villa de tres plantas ofrece la combinación perfecta de lujo, seguridad y tranquilidad. Disfrute de vistas abiertas al mar, ubicación en primera línea de golf y una paz absoluta, todo a solo minutos de las mejores comodidades de Sotogrande.

Diseñada para la vida moderna, la propiedad cuenta con cinco dormitorios, ideal para familias. A diferencia de la mayoría de las viviendas de la zona, la entrada se encuentra al nivel del jardín, creando una transición natural entre las amplias zonas de estar y comedor, las terrazas exteriores, la piscina y el jardín. Una chimenea de etanol separa sutilmente los espacios, mientras que la cocina también se conecta directamente con el exterior. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados.

En la primera planta, cuatro dormitorios comparten tres elegantes baños, todos ellos con duchas a ras de suelo. La planta superior está destinada exclusivamente a la suite principal, que dispone de vestidor, baño en suite y una terraza privada preparada para instalar un spa exterior. Un garaje cubierto completa la vivienda.

Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, gimnasio, piscina comunitaria y dos pistas de pádel. Galerías Paniagua se encuentra a poca distancia a pie, y cafeterías, restaurantes y una farmacia están a pocos minutos en coche, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad de estilo de vida inmejorable.

- 5 dormitorios
- 4 baños
- 263m² Tamaño de construcción
- 500m² Tamaño de la parcela
- Piscina