

## 4 Cuarto Villa en venta en Casares, Málaga

2.150.000€

Ubicado en una de las zonas más demandadas del oeste de la Costa del Sol, esta nueva Promoción se encuentra a solo 10 minutos de Estepona, Sotogrande y Puerto de la Duquesa, desde donde disfrutar de más de 320 días de sol al año.

Las villas, de aproximadamente 550 m<sup>2</sup> de parcela, cuentan con 262 m<sup>2</sup> construidos y 113 m<sup>2</sup> de terrazas, rodeadas de zonas verdes. Con un diseño moderno, combinan elegancia y comodidad, ofreciendo interiores amplios y acabados de lujo. Cada propiedad incluye 4 dormitorios en-suite, amplios salones, cocina open plan, piscina privada, y un solárium con zona de barbacoa y jacuzzi. Existe también la posibilidad de una distribución de 5 dormitorios.

Las villas están construidas con materiales de alta calidad, garantizando una certificación energética A. Además, cuentan con calefacción por aerotermia, ventilación, paneles solares fotovoltaicos y un sistema de domótica para mayor comodidad y eficiencia y otros equipamientos muy valorados que podrán encontrar en la memoria de calidades.

La licencia de construcción para 10 villas ya está obtenida, y se espera la aprobación de las 7 restantes en breve. Ya ha comenzado el movimiento de tierras, y la entrega de las primeras villas prevista para 2026 y la finalización total del proyecto en 2027. Los precios de la fase inicial comienzan en 2.150.000 €, con incrementos previstos a medida que se vayan vendiendo.

Estaremos encantados de proporcionarle información más detallada sobre esta nueva promoción en cualquier momento.

 4 dormitorios  
 550m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 262m<sup>2</sup> Tamaño de construcción