



## 6 Cuarto Villa en venta en La Gaspara, Málaga

2.800.000€

Ubicada a lo largo de una calle tranquila y apartada, frente al campo de golf de Valle Romano, la Villa 17 se erige como una impresionante obra maestra moderna que armoniza belleza y tranquilidad. Con vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas, esta residencia es un remanso de serenidad, a solo minutos del animado pueblo de Estepona. Disfruta del estilo de vida al aire libre, ya que la playa y las ofertas de entretenimiento de Estepona están a poca distancia.

Esta casa de 6 dormitorios y 5 baños embellece una parcela que supera los 1000m<sup>2</sup>, ofreciendo más de 383m<sup>2</sup> de espacio habitable, incluyendo un solárium y terrazas. Al entrar por la impresionante puerta principal, te recibirán en una amplia y luminosa sala de estar adornada con un diseño interior exclusivo y ventanas de suelo a techo que permiten que la luz natural ilumine el espacio.

Pisa la generosa terraza con una sala de estar hundida, fogata, piscina y una cocina al aire libre con una barbacoa de gas y área de comedor con grifo de agua fría/caliente. Desde aquí, disfruta de las impresionantes vistas del mar Mediterráneo sobre el campo de golf. La sofisticada suite principal en el piso superior se abre a una terraza con vistas impresionantes. El impresionante nivel del sótano alberga características de entretenimiento como un área de TV, bodega de vinos y sala de cine.

Diseñada para la eficiencia en costos, la villa cuenta con un sistema domótico de última generación que controla las luces interiores y exteriores, aire acondicionado, paneles solares, bomba de calor para la piscina, intercomunicador y alarma. Alimentada por un sistema solar fotovoltaico de 16 paneles dobles, monitorizado a través de una aplicación, te permite hacer un seguimiento del consumo y canalizar el exceso de energía a tu banco de energía.

 6 dormitorios

 5 baños

 383m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.005m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina