



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Granada, Granada

**495.000€**

Vivir en el corazón de Granada con todas las comodidades es posible. Este magnífico piso de 146 m<sup>2</sup>, ubicado en plena zona Centro, es mucho más que una vivienda: es un espacio donde el confort, la elegancia y la calidad de vida se unen para ofrecerte un hogar único.~Desde el primer paso, sentirás la amplitud y luminosidad que envuelven cada rincón gracias a su excelente orientación sureste y a su diseño funcional. Consta de tres amplias habitaciones dobles, ideales para descansar y desconectar del ritmo diario, y tres baños completos, dos de ellos en suite, para una mayor privacidad y comodidad. Los acabados madera y la carpintería interior y exterior de aluminio aportan un toque clásico y duradero, mientras que la cocina equipada y el lavadero te facilitan la organización del día a día.~Entre sus muchas cualidades, este piso cuenta con aire acondicionado por bomba de frío y calor, calefacción central, armarios empotrados, videoportero, puerta blindada, caja fuerte, videoportero, y suministros de luz y agua dados de alta. Todo pensado para que te instales sin preocupaciones desde el primer momento.~El edificio dispone de ascensor, portal adaptado para personas con movilidad reducida, y vigilancia 24 h, aportando seguridad y accesibilidad para toda la familia. Además, disfrutarás de mucha luz natural, ideal para relajarte leyendo un buen libro ya que el piso está situado en una planta alta. También podrás disfrutar viendo la ciudad desde la comodidad de tu hogar.~La ubicación es inmejorable: estarás en una de las zonas más deseadas de Granada, cerca de colegios, universidades, centros médicos, parques, supermercados, zonas infantiles y una excelente conexión con autobuses y metro. Todo lo que necesitas está a pocos pasos, sin renunciar a la tranquilidad y el bienestar que mereces.~Este piso es ideal para familias, profesionales o inversores, que buscan una vivienda espaciosa, céntrica, con todas las comodidades modernas y una calidad de vida excepcional.~Una vivienda de estas características en el centro no aparece todos los días. ~Invierte en calidad de vida o en una excelente oportunidad inmobiliaria. ~Llámanos y descúbrelo en persona!

3 dormitorios

3 baños

146m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)