

## 2 Cuarto Villa en venta en San Juan de los Terreros, Almería

267.000€

Grupo Platinum Estates presenta este chalet completamente amueblado en el corazón de San Juan de los Terreros. Con 116 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad cuenta con 2 habitaciones, 3 baños completos y una distribución amplia en 2 plantas más solarium, pensada para el confort diario. Perfecta para quienes buscan amplitud interior y espacios exteriores privados, suficientes incluso para instalar una piscina. Contacta con nosotros para más información o concertar una visita al +34 950 46 61 12.

En su interior, la vivienda dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo al porche frontal, ideal para disfrutar del exterior con comodidad. La cocina, de diseño en L, incluye un cuarto independiente destinado a lavadoras y otro para despensa, además de acceso trasero a la vivienda. Las dos habitaciones están distribuidas en la segunda planta, una de ellas con acceso a un balcón privado. Los tres baños garantizan comodidad tanto para residentes como para visitas. Todos los espacios están completamente amueblados, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de reformas o mobiliario adicional. En la tercera planta, el solárium ofrece un entorno perfecto para tomar el sol o crear un rincón de descanso al aire libre.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela, con una zona trasera semicubierta junto a un práctico trastero almacén. Aparcamiento seguro en la calle. La playa se encuentra a 5 minutos andando y todos los servicios necesarios en la misma localidad.

Abierto todo el año, San Juan de Los Terreros cuenta con un hermoso litoral, una rica historia y fácil acceso a colegios, un centro médico, restaurantes y tiendas. La zona se encuentra en la provincia de Almería, una de las favoritas de todas las nacionalidades que se trasladan a España. Para aquellos que buscan mudarse a un clima más cálido, la región de Almería tiene más horas de sol al año que cualquier otro lugar de Europa, así como algunas de las

 2 dormitorios

 3 baños

 116m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 165m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela