

## Otro en venta en La Romana, Alicante

369.900€

¿Está buscando una oportunidad de inversión en una zona lucrativa del interior de Alicante? ¡No busque más! Le presentamos una propiedad comercial extraordinaria, que funciona como centro de jardinería y taller versátil utilizado para la construcción de pérgolas, casas de madera, piscinas, saunas, spas y una amplia gama de componentes de jardinería. Ubicación: Esta propiedad, situada convenientemente junto a una carretera muy transitada, goza de gran visibilidad y de fácil acceso, lo que la convierte en un lugar ideal para atraer clientes. Cuenta con todos los permisos necesarios, que de otro modo serían difíciles de obtener en esta ubicación. Instalaciones completas : La finca tiene una superficie de 11.400 m<sup>2</sup> y está totalmente vallada. Cuenta con varias construcciones de diferentes tamaños y materiales, que sirven como talleres o almacenes, una casa de madera para oficina y dos piscinas cubiertas. Toda la maquinaria y los productos están incluidos en el precio. Además, la propiedad está equipada con electricidad de red con una potencia de 16 kW. El agua se almacena en un depósito de 23000 litros. Flujo de ingresos adicionales : Una de las características destacadas de esta propiedad es la torre de telecomunicaciones, que genera un ingreso anual pasivo de € 4,100 para el propietario, mejorando su rentabilidad general. Alojamiento : La propiedad también incluye una acogedora casa de madera con tres dormitorios, una cocina y un baño, lista para ocuparse de inmediato. Este espacio puede servir como cómoda vivienda para un celador o trabajadores. Potencial de negocio versátil : si bien la propiedad está actualmente configurada para su propósito original, existen muchas posibilidades para su uso: podría transformarla en un punto de venta o taller para casas móviles o caravanas, una carpintería, alfarería o cualquier otro negocio que se adapte a su visión. ¡Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita! Un poco sobre la zona La Romana es una ciudad encantadora conocida por su tranquilo entorno rural y por su conveniente proximidad a ciudades más grandes y la costa. Rodeada de viñedos y almendros, ofrece un estilo de vida relajado con un fuerte sentido de comunidad. Los servicios esenciales, tiendas, restaurantes y escuelas están a poca distancia, y el aeropuerto de Alicante está a un corto trayecto en coche. Esta es una excelente oportunidad de poseer una casa a estrenar en una ubicación tranquila pero bien comunicada.

 0 dormitorios

 1 cuarto de baño

 745m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 11.370m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina