

## 4 Cuarto Villa en venta en Gojar, Granada

439.000€

Chalet independiente en venta en Urbanización Los Cerezos, Gójar (Granada) – 284 m<sup>2</sup> construidos y 745 m<sup>2</sup> de parcela, con 4 dormitorios, piscina privada y zonas ajardinadas. Ponemos a la venta este magnífico chalet independiente situado en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas del área metropolitana de Granada: la Urbanización Los Cerezos, en Gójar. Una vivienda perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida, sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Características de la vivienda: Superficie construida: 236 m<sup>2</sup> Parcela: [añadir superficie si se conoce] Año de construcción: 2000 Dormitorios: 4, todos de buen tamaño y con gran luminosidad Baños: 3 completos, con acabados en perfecto estado Salón amplio y luminoso, con acceso directo al jardín Cocina independiente, totalmente equipada y con espacio para comedor Garaje privado con capacidad para varios vehículos Trastero y zonas de almacenamiento adicionales Zonas exteriores: Piscina privada, ideal para disfrutar en verano con familia y amigos Zonas ajardinadas muy cuidadas, con árboles y espacio para ocio o relax Terraza y porche exterior cubierto, perfecto para comer al aire libre o descansar Confort y equipamiento: Calefacción por gasoil, eficiente y preparada para los meses de invierno Excelente orientación, lo que garantiza luz natural durante todo el día Carpintería exterior de calidad, buen aislamiento térmico y acústico Ubicación: Ubicada en Gójar, a solo 15 minutos del centro de Granada, con fácil acceso a la capital por carretera. La Urbanización Los Cerezos es una zona tranquila, familiar y bien comunicada, con servicios cercanos como colegios, supermercados, transporte público y zonas verdes. Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para familias que buscan espacio y tranquilidad en un entorno natural, sin alejarse de la ciudad. El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La vivienda se vende sin muebles.

 4 dormitorios  
 745m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 284m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

