

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.850.000€

Esta casa adosada de tres plantas en el Valle del Golf de Nueva Andalucía fusiona magistralmente el encanto mediterráneo con la vida moderna. Recientemente renovada, satisface las expectativas de los compradores más exigentes.

Con una superficie construida de 227 metros cuadrados, esta espaciosa vivienda ofrece cuatro dormitorios privados y seis baños. Su distribución inteligente es ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de alto nivel, con luz natural que inunda las zonas de estar abiertas. Acabados elegantes como madera y cerámica, techos altos y amplias aberturas crean una sensación de amplitud y conectan el interior con el entorno.

El nivel principal da acceso a una terraza cubierta y un jardín privado que se abre directamente a la primera línea de Aloha Golf. En la planta baja, encontrará un dormitorio en suite con acceso directo a un tranquilo patio inglés. Arriba, el salón, el comedor y una cocina Siemens totalmente equipada se integran a la perfección, dando paso a una terraza con vistas a los cuidados campos de golf. La planta superior alberga la suite principal, completa con una amplia terraza privada que ofrece vistas panorámicas, además de dos dormitorios adicionales y un baño compartido.

Situada en una comunidad cerrada, segura y tranquila, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. Se incluye una plaza de aparcamiento cubierta privada para mayor comodidad. Esta ubicación privilegiada ofrece privacidad y accesibilidad, a solo cinco minutos en coche de la playa y Puerto Banús. La zona es conocida por su ambiente sereno, sus viviendas de lujo y su vibrante comunidad internacional.

El área circundante cuenta con distinguidos campos de golf como Aloha Golf Club y Las Brisas, que ofrecen juego de campeonato y actúan como centros sociales. La ubicación también proporciona acceso a clubes de tenis, gimnasios o

 4 dormitorios

 6 baños

 273m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina