

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Roquetas de Mar, Almería

825.000€

Oportunidad única a solo 800 metros de la playa, en pleno paseo marítimo de Aguadulce, una de las zonas más privilegiadas y demandadas de la costa de Almería. Rodeada de todo tipo de servicios, comercios, bares, restaurantes, chiringuitos, discotecas y zonas de ocio, además de encontrarse a menos de un kilómetro del centro de la ciudad y perfectamente comunicada. Se trata de una oportunidad única, lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Distribuida en tres plantas, cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y vestidor, una bodega privada, un amplio garaje, varias parcelas ajardinadas y una espectacular piscina cubierta y climatizada, utilizable todo el año. Además, dispone de calefacción y aire acondicionado integrados incluso en las terrazas, lo que garantiza el máximo confort en cualquier época. Una propiedad excepcional que combina el estilo de playa con el encanto rústico, en una de las mejores ubicaciones de Almería.

 4 dormitorios

 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños

 Piscina

 700m<sup>2</sup> Tamaño de construcción