

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.875.000€

Villa de lujo de nueva construcción en venta en el soleado flanco sur del Montgó

Experimenta el lujo y el confort en esta exclusiva villa de nueva construcción, situada en una generosa parcela de la prestigiosa urbanización El Garroferal. Esta hermosa villa está a sólo 3 km del encantador centro de Jávea.

Desde la villa y sus exteriores disfrutarás de vistas panorámicas sobre el valle y las montañas circundantes en el lado sur. En el lado norte, las vistas están dominadas por los impresionantes acantilados del Montgó.

Diseñada al detalle, esta villa ofrece todo lo que puedas desear. La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor que fluye a la perfección hacia una moderna cocina abierta. Desde las zonas de estar, grandes ventanales correderos conducen a una espaciosa terraza con una elegante pérgola, ideal para disfrutar del clima soleado. Directamente adyacente a la piscina privada, la terraza está perfectamente orientada al sur, lo que te permite disfrutar del sol todo el día. También en esta planta hay tres amplios dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, y un aseo de invitados. Para mayor comodidad, también hay un garaje conectado directamente a la casa.

En el semisótano hay un apartamento independiente que ofrece flexibilidad adicional. Este apartamento consta de un atractivo salón con cocina americana, un cómodo dormitorio y un moderno cuarto de baño. La terraza privada con pérgola ofrece un lugar agradable para relajarse, aislado de la casa principal.

La licencia de obras se espera para verano de 2025 sujeta a condiciones. Esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre diseño moderno y comodidad.

 4 dormitorios

 4 baños

 292m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela