



## 7 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

1.250.000€

BAJADA DE PRECIO MASIVO PARA VENTA RÁPIDA DE € 1.599.999, - A € 1.250.000, - !!!!&#13;&#13;

Increíble villa de 689 m2 en venta en una parcela de 1.764 m2 con piscina privada y gran vista, cerca de la playa. El vendedor es holandés, propietario de esta villa desde hace muchos años. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada en la cima de las colinas de Rojales. Desde el jardín paisajístico del arquitecto tiene excelentes vistas hacia el gran campo de golf llamado "La Marquesa" y las hermosas montañas. Esta área está muy bien cuidada y ordenada. Puede caminar a poca distancia de buenos restaurantes y bares. &#13;&#13;

La villa tiene 7 dormitorios y 7 baños. La villa contiene 1 apartamento en la torre con solarium privado. En el sótano hay 2 apartamentos separados (1er apartamento: 2 dormitorios dobles y una cocina y 2do apartamento: con 1 dormitorio doble. Ambos apartamentos tienen una sala de estar y un baño, todos muy amplios y 2 entradas independientes. Delante de la casa hay una Gran entrada para 6 coches, también se puede aparcar fuera de la puerta en la calle. Hay un garaje doble, una sauna, un gimnasio, un bar con bodega en el sótano. Esta propiedad es muy adecuada para un B&B y debe ser visto.&#13;&#13;

La villa tiene aire acondicionado en la mayoría de las áreas, calefacción por suelo radiante para los inviernos cuando sea necesario y una bonita chimenea. La piscina tiene un sistema de calefacción para que pueda disfrutar de su piscina todo el año.&#13;&#13;

Rojales es un pueblo muy codiciado ubicado en el interior de la zona costera de Guardamar del Segura. Con solo 10 minutos en coche se encuentra en las playas más hermosas de la Costa Blanca. Los habitantes son españoles pero también de todas las nacionalidades.&#13;&#13;

En el centro de la ciudad hay una variedad de tiendas que incluyen tres buenos supermercados, así como muchos restaurantes que incluyen bares de tapas, cafés y pubs.&#13;&#13;

Los jueves por la mañana toma la plaza del mercado semanal junto al río en el centro del pueblo. Aquí venden todo tipo de alimentos, textiles, ropa y complementos.&#13;&#13;

 7 dormitorios

 7 baños

 689m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.760m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina