



27 Cuarto Villa en venta en Manacor, Mallorca

4.200.000€


Se presenta una extraordinaria finca situada en Cales de Mallorca, en el municipio de Manacor, Islas Baleares. Esta propiedad, de tipo finca o estate, destaca por su gran extensión y versatilidad, siendo ideal tanto para uso residencial privado como para campamento juvenil o centro de actividades. Ubicada cerca del mar y del puerto, ofrece vistas al campo, al jardín y vistas parciales al mar, proporcionando un entorno natural privilegiado y tranquilo.

Actualmente la propiedad está siendo utilizada como campamento juvenil, con licencia para estas actividades, cuenta con una superficie construida de 2.027 m², de los cuales 868 m² son interiores, asentados sobre una impresionante parcela de 55.480 m². Dispone de 27 dormitorios, de los cuales 23 están equipados con literas, ideales para alojar a grupos numerosos, como niños o jóvenes. Además, se encuentran disponibles 8 cuartos de baño completos y 4 aseos, garantizando comodidad y funcionalidad para grandes grupos. El comedor tiene capacidad para 130 personas y está acompañado de cocinas industriales, perfectas para la gestión de eventos o estancias prolongadas.


Entre las instalaciones exteriores, la propiedad ofrece una piscina privada y un extenso jardín, así como un carport para vehículos. Para el ocio y el deporte, dispone de pista de tenis, campo de fútbol y pista de voleibol, y varias instalaciones para espectáculos y para el divertimento juvenil, lo que la convierte en un espacio idóneo para actividades recreativas y deportivas. La finca está equipada con paneles fotovoltaicos de 50 KW de potencia, favoreciendo la eficiencia energética y el respeto al medio ambiente.

Cabe destacar la posibilidad de transformar esta antigua finca payesa en una residencia privada con cuadras, adaptando sus amplios espacios a las necesidades de sus futuros propietarios. Su ubicación estratégica, junto a la costa y con fácil acceso a servicios y zonas de ocio, añade un valor adicional a esta propiedad única en el corazón de las Islas Baleares.

 27 dormitorios

 8 baños

 2.027m² Tamaño de construcción

 55.480m² Tamaño de la parcela

 Piscina

