

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Rambla Grande, Almería

159.950€

Descubre este amplio cortijo en perfecto estado, ubicado a solo 5 minutos de Huércal Overa. Con una excelente ubicación y fácil acceso, esta propiedad de 270 m<sup>2</sup> te da la bienvenida a través de una amplia terraza con barbacoa, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. La vivienda cuenta con una acogedora sala de estar, tres dormitorios, una cocina amueblada y un baño principal. Además, la propiedad incluye dos habitaciones adosadas, actualmente utilizadas como garaje y trastero, que pueden transformarse en dos dormitorios adicionales y un baño si lo deseas.

Separado de la vivienda principal, encontrarás varias dependencias para animales, incluyendo un amplio espacio de 170 m<sup>2</sup> con cocina rústica, un cobertizo de 35 m<sup>2</sup> y un corral de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, todos con registro sanitario para albergar ovejas, cabras y caballos.

La parcela de 20,000 m<sup>2</sup> incluye 8,500 m<sup>2</sup> vallados con una puerta de acero automática, donde podrás disfrutar de 50 olivos, 40 almendros y diversos árboles frutales, todos con acceso a agua de riego.

La propiedad se vende amueblada y cuenta con servicios de agua y electricidad conectados.

Adosada a la vivienda se encuentra una pequeña casa vallada y con acceso independiente, lo cual se usa de vacaciones 1 o dos veces al año.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de este cortijo tu nuevo hogar!

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 270m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 20.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela