



## 4 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

131.900€

Apartamento de 2 dormitorios a solo 250 m de la playa en Guardamar del Segura PROPIEDAD: Al entrar en la propiedad, nos recibe un amplio salón con una cocina totalmente equipada. La vivienda cuenta con dos dormitorios con ventanas exteriores. Dispone de un baño completamente reformado con mampara de ducha. La terraza cerrada de la propiedad está decorada con azulejos mediterráneos españoles. La propiedad dispone de ascensor y se encuentra en la primera planta. UBICACIÓN: Guardamar del Segura es un encantador pueblo costero situado en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana. Conocido por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural, es un destino ideal para quienes buscan sol, mar y tranquilidad. Guardamar cuenta con más de 11 kilómetros de playas, algunas de las cuales han sido galardonadas con la Bandera Azul por su calidad y servicios, como la playa de Ortigues-Campo, que recibió esta distinción por primera vez en 2025. Además, destaca por su parque dunar y pinar, fruto de un ambicioso proyecto de reforestación iniciado a finales del siglo XIX para frenar el avance de las dunas hacia el casco urbano. Esta zona ofrece rutas de senderismo y ciclismo, que permiten a los visitantes disfrutar de la naturaleza en todo su esplendor. Además, en las inmediaciones hay numerosos cafés, bares y restaurantes. Hay un parque infantil y un bonito parque en las inmediaciones. DISTANCIA A LA PLAYA: 250 m IBI: 157 EUR GASTOS DE COMUNIDAD: 22 euros al mes

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 62m<sup>2</sup> Tamaño de construcción