

## 4 Cuarto Villa en venta en Torre de la Horadada, Alicante

745.000€

VILLA DE 4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS Y PISCINA PRIVADA A 850m DE LA PLAYA EN TORRE DE LA HORADADA, COSTA BLANCA SUR

Esta exclusiva Villa combina acabados de alta calidad con una excelente ubicación, a tan solo 850 metros de la costa de Torre de la Horadada y se entregará con Certificado de Eficiencia Energética: Nivel A.

### Superficies:

Esta Villa tendrá una superficie construida de 133m<sup>2</sup> (Planta baja: 67,85 m<sup>2</sup> / Planta primera: 55,42 m<sup>2</sup> / 50% Porche 9,54 m<sup>2</sup>), con una superficie total de terraza de 294m<sup>2</sup> (Terraza cubierta Planta baja: 19,09 m<sup>2</sup> / Terraza Planta baja: 195,81 m<sup>2</sup> / Terraza Planta primera: 23,14 m<sup>2</sup> / Solarium: 55,96 m<sup>2</sup>).

### Disposición y equipamiento

Sala de estar y cocina Esta villa contará en la planta baja con un espacio diáfano de 37,16 m<sup>2</sup> con mucha luz y una cocina abierta totalmente equipada. La cocina cuenta con muebles altos y bajos y estará equipada con: frigorífico, horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas y lavadora.

Dormitorios y baños En la planta baja hay un dormitorio de 8,41 m<sup>2</sup> y un baño independiente de 4,05 m<sup>2</sup>. En la primera planta se encuentran los otros tres dormitorios de 8,07 m<sup>2</sup> y 7,43 m<sup>2</sup>, respectivamente, y el dormitorio principal de 11,37 m<sup>2</sup> con baño en suite de 4,51 m<sup>2</sup>. Además, habrá un baño independiente de 4,05 m<sup>2</sup> en la primera planta. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los baños están amueblados modernamente con inodoros suspendidos, ducha con mampara de cristal, muebles de baño y espejo con iluminación LED. Todos los baños disponen de calefacción por suelo radiante.

Comodidad y tecnología Instalación de aire acondicionado por conductos Calefacción por suelo radiante completo en la vivienda (apoyada por aerotermia) Sistema de agua caliente aerotérmica (ACS) Sistema de ventilación mecánica con turbina Iluminación interior y exterior (incluida: iluminación LED) Conexiones de TV, teléfono e internet en todas las

 4 dormitorios

 3 baños

 133m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 292m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina