

## 4 Cuarto Villa en venta en La Mata, Alicante

869.000€

Ubicada entre La Mata y Cabo Cervera, esta villa con mucho encanto se encuentra a tan solo 200 metros de la playa y del paraje natural de las dunas, en un entorno privilegiado que invita al descanso y al disfrute del mar y la naturaleza durante todo el año. La vivienda, de estilo clásico, está bien conservada y destaca por su carácter y personalidad, siendo ideal tanto como residencia habitual como para alquiler vacacional por su amplitud, ubicación y prestaciones.. . Construida sobre una generosa parcela de 612 m<sup>2</sup>, ofrece 274 m<sup>2</sup> de superficie distribuidos en estancias amplias y luminosas. Dispone de cuatro dormitorios dobles, tres baños completos, cocina totalmente equipada y un acogedor salón con chimenea que conecta con una amplia terraza con vistas despejadas y al mar. Todo el frontal de la vivienda está orientado al sureste, lo que proporciona una excelente entrada de luz natural y sol durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y muy agradable.. . En el exterior, la casa cuenta con un jardín consolidado, piscina privada, zona de barbacoa, patio y varias terrazas perfectas para relajarse al aire libre. La propiedad también incluye garaje, aire acondicionado, calefacción central mediante radiadores eléctricos, alarma, puerta blindada, carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio.. . Situada en una urbanización tranquila con todos los servicios cerca &mdash;supermercados, colegios, centros médicos, transporte público, parques y comercios&mdash;; esta villa también ofrece acceso a dos pistas de tenis y una cancha de fútbol, con una cuota anual para su mantenimiento.. . Una propiedad especial, con estilo, espacio y una ubicación inmejorable para vivir cerca del mar con todas las comodidades. Especialistas en Orihuela Costa

 4 dormitorios  
 612m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 274m<sup>2</sup> Tamaño de construcción