

## 5 Cuarto Adosado en venta en Pozo del Esparto, Almería

330.000€

Grupo Platinum Estates presenta esta fantástica oportunidad en Pozo del Esparto: una parcela de 375 m<sup>2</sup> con dos casas independientes que suman un total de 271 m<sup>2</sup> construidos. La propiedad incluye una vivienda de tres plantas con 3 dormitorios y 2 baño totalmente reformada, y una segunda vivienda en primera línea de una sola planta con 2 dormitorios y 1 aseo y 1 baño. Un espacioso y largo jardín separa ambas construcciones, ofreciendo independencia y funcionalidad. Una propuesta ideal tanto para familias como para quienes buscan flexibilidad residencial. ¿Quieres más información Llámanos al +34 950 46 61 12.

La primera vivienda está distribuida en tres plantas e incluye un acogedor salón-comedor con cocina de diseño abierto en U integrada en el mismo espacio. En la segunda planta, cada dormitorio cuenta con su propia terraza, y en la planta superior se accede a un solárium privado. La segunda vivienda, de una sola planta, dispone de un salón-comedor luminoso con acceso directo a una terraza con vistas al mar. Su cocina, también de diseño abierto en U, se conecta perfectamente con la zona de estar. Ambas casas están completamente amuebladas, listas para entrar a vivir y ofrecer múltiples posibilidades de uso o alquiler.

Entre las dos casas se extiende un jardín largo que no solo divide ambas construcciones, sino que añade un valioso espacio exterior para el disfrute común. La segunda vivienda cuenta además con un porche cubierto ubicado en primera línea del paseo marítimo, lo que añade un atractivo adicional para quienes valoran el acceso directo al entorno costero. Este conjunto residencial ofrece privacidad, espacio y una disposición ideal para compartir o rentabilizar.

Ubicada a pocos minutos en coche de todos los servicios necesarios, esta propiedad reúne comodidad, funcionalidad y ubicación estratégica. Es una excelente opción para quienes buscan una residencia con múltiples posibilidades en

 5 dormitorios

 3 baños

 271m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 376m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela