

### 3 Cuarto Dúplex en venta en Punta Prima, Alicante

195.000€

En la urbanización La Campana, Punta Prima (Orihuela costa ) a unos 500 metros del mar y a escasos metros de toda la zona comercial de servicios básicos, supermercados, farmacia, bancos, restaurantes y cafeterías se encuentra ésta tranquila urbanización que dispone de piscina comunitaria y zonas verdes y muy cerca del parque público de la zona.. La vivienda es un duplex adosado de esquina en un estado perfecto y listo para entrar a vivir en él, con vistas despejadas a los jardines comunitarios y a la piscina comunitaria del complejo.. Como hemos señalado, la vivienda se haya dentro de una urbanizacion cerrada y vallada con piscina y jardines comunitarios, en una zona muy tranquila y relajada, pero a su vez, a escasa distancia de todo lo que pueda necesitar, a un paseo de todas las comodidades. En las calles alrededores de la propia urbanización se puede dejar el coche para mayor tranquilidad y comodidad.. La propiedad en sí, consta de dos plantas. En planta baja, tiene un jardin enlosado en esquina orientada al Sur-Suroeste perfecta para desayunar por la mañana en invierno puesto que tiene sol prácticamente todo el día y está caldeada, así como gran espacio para que durante el verano para dejar entrar la brisa y el fresco que produce el tener la zona verde frente a la misma. . Toda esa zona exterior con magníficas vistas a la piscina comunitaria, da paso a la entrada directamente al salón comedor, muy luminoso y con salida directa a la zona exterior, junto a este espacio tiene la cocina independiente con su ventana propia y su barra de desayuno, completamente equipada con electrodomésticos, junto a el hueco de la escalera donde se encuentra un cuarto de aseo para comodidad de invitados y uso de la propiedad y una habitación doble para poder utilizar personas con movilidad reducida y que no puedan acceder a los otros dormitorios en la planta primera. . En planta primera, tiene dos dormitorios más como hemos comentado, amplios, ambos con armarios y el principal con un balcón hacia el propio jardín lateral de la vivienda y vistas directas a la piscina, en esa planta cuenta también un cuarto de baño completo con ducha.. El duplex se entrega completamente amueblado y en perfectas condiciones, listo para entrar a vivir en él inmediatamente.. Merece la pena por sus estupendas vistas, la sensación de amplitud y luminosidad, por la tranquilidad de la zona y a su vez por encontrarse a un paso de los mejores lugares de toda Orihuela Costa. Sea para vivir todo el año.

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 93m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina