

3 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

895.000€

Totalmente reformada en 2023, esta elegante casa adosada se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Los Naranjos Country Club, en pleno corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Con un diseño escandinavo moderno y materiales de alta calidad como madera natural y acabados en negro mate, esta vivienda de dos plantas ofrece 150 m² construidos, de los cuales 137 m² son interiores y 13 m² corresponden a la terraza.

La distribución incluye tres dormitorios y tres baños, pensados para ofrecer tanto privacidad como espacios para la convivencia. La planta baja de concepto abierto conecta cocina, comedor y salón, con acceso directo a la terraza a través de grandes puertas acristaladas de suelo a techo. La cocina cuenta con electrodomésticos Miele y mobiliario a medida que combina funcionalidad y diseño minimalista.

La orientación noroeste garantiza una luz suave por las tardes, mientras que las ventanas de doble acristalamiento y las persianas eléctricas aseguran confort durante todo el año. La suite principal y uno de los dormitorios de invitados tienen acceso directo a la terraza, con vistas relajantes al campo de golf y a las montañas.

Ubicada en una comunidad segura y de baja densidad, los residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria, jardines maduros, cocina exterior con zona de barbacoa y amplias zonas de aparcamiento. El ambiente es tranquilo y discreto, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

La ubicación permite un acceso inmediato a campos de golf de primer nivel como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Las necesidades del día a día están cubiertas gracias a la cercanía de Centro Plaza y Puerto Banús. Las familias también se benefician de la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y Swan School. Las excelentes conexiones de transporte y la cercanía a playas, restaurantes y zonas comerciales completan esta atractiva propuesta.

 3 dormitorios

 3 baños

 137m² Tamaño de construcción

 Piscina