

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Fuengirola, Málaga

475.000€

Te presentamos este elegante y luminoso ático dúplex, que destaca por sus espectaculares vistas despejadas al mar y a la sierra de Mijas. Su diseño moderno y su excelente ubicación lo convierten en una oportunidad única: a solo cinco minutos a pie de la playa de Fuengirola, en una tranquila zona residencial con todos los servicios cercanos y a dos minutos en coche de los accesos a la autovía hacia Málaga y Marbella.

Incluye una plaza de garaje equipada con punto de recarga para vehículos eléctricos, y aire acondicionado centralizado en ambas plantas. Además, dispone de placas solares para el agua caliente, situadas en la azotea del edificio, a la cual se accede directamente desde la vivienda.

En la planta superior encontrarás los tres dormitorios exteriores, todos ellos con armarios empotrados nuevos (uno con vestidor), y dos baños completos reformados recientemente con materiales de alta gama y un diseño elegante. Todas las ventanas son de la prestigiosa marca Velux, que garantiza durabilidad y eficiencia energética.

La planta principal alberga una amplia cocina equipada con modernos electrodomésticos y gran capacidad de almacenamiento. La joya de esta planta es su terraza principal, orientada al sur/sureste, de unos 20 m<sup>2</sup>, con pérgola y toldo, toma de agua, y espacio suficiente para disfrutar de cenas y barbacoas con familiares y amigos. Además, cuenta con un lavadero independiente, un aseo de cortesía, y un práctico trastero bajo la escalera. El salón comedor es amplio y luminoso, con acceso directo a un balcón orientado al noroeste.

Este ático es ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. No pierdas la oportunidad de vivir cerca del mar, con todas las comodidades modernas.

 3 dormitorios

 2 baños