



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guejar Sierra, Granada

75.900€

¡Oportunidad única en Guejar Sierra! En pleno corazón de este encantador pueblo, te presentamos esta propiedad que no puedes dejar pasar. Situado en la segunda planta de un edificio con solo un piso por planta, esta vivienda de 77 m<sup>2</sup> construidos y 70 m<sup>2</sup> útiles ofrece un espacio acogedor y lleno de posibilidades.~Cuenta con tres habitaciones, un salón equipado con aire acondicionado y estufa de pellet, una cocina amueblada y un baño con plato de ducha. Además, en la planta superior encontrarás una habitación de la que también se podrá hacer uso y de una bonita terraza comunitaria para relajarte al aire libre.~~Ubicada muy cerca de la plaza del Ayuntamiento, tendrás a tu disposición bares, panaderías y supermercados a escasos metros. También hay parking públicos en la zona para tu comodidad. Aunque es una segunda planta sin ascensor, su ubicación céntrica y las características del inmueble lo convierten en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.~~~El precio de venta no incluye los honorarios de inmobiliaria ni los gastos de gestión (notaría, registro, tasación...). Los metros detallados en el anuncio se basan en datos registrales o catastrales sujetos a excesos de cabida.~~ El consumidor tiene derecho a que se le entregue el documento informativo abreviado de la vivienda (DIA).

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 77m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

