

## 1 Cuarto Apartamento en venta en Vera Playa, Almería

165.000€

Ático en Venta con solárium privado, terraza y aparcamiento en Vera Playa, Almería

Este impecable ático en Vera Playa ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad espaciosa y moderna cerca del mar. Situado en la segunda planta de un edificio de dos alturas, el apartamento cuenta con su propio solárium privado de 50m<sup>2</sup>, ideal para tomar el sol, relajarse o recibir invitados.

La vivienda tiene una superficie construida de 93m<sup>2</sup>, distribuida en:

- 1 amplio dormitorio doble con armarios empotrados y vistas a los jardines comunitarios y palmeras
- 1 baño moderno con ducha, mueble de lavabo y espacio de almacenaje
- Luminoso salón-comedor de planta abierta con cocina americana equipada con muebles blancos, placa eléctrica, horno, campana extractora, frigorífico-congelador y lavavajillas
- Lavadero independiente con ventana, armarios adicionales, termo eléctrico y lavadora

Desde el salón se accede a una gran terraza privada, ideal para comer al aire libre o descansar. En la terraza hay una caseta de madera utilizada actualmente como trastero, aunque podría convertirse en zona de bar, oficina o incluso segundo dormitorio.

En la planta superior, el solárium privado cuenta con una pérgola de madera para dar sombra y otra caseta de madera, ideal como estudio, oficina o habitación para invitados.

Características adicionales:

• Ascensor en el edificio

 1 Cuarto  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 93m<sup>2</sup> Tamaño de construcción