

## 4 Cuarto Terrenos en venta en Santa Eulalia, Jaén

1.950.000€

Se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un terreno con licencia para construir una finca en la prestigiosa zona de Roca Llisa, en Santa Eulalia del Río, Islas Baleares. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, ofreciendo bonitas vistas al campo y a la montaña, en un entorno natural y tranquilo. El terreno, con una superficie de 16.165 m<sup>2</sup>, permite disfrutar de la privacidad y amplitud que caracteriza a la zona.

El proyecto aprobado contempla la construcción de una vivienda principal con tres dormitorios y dos baños y una casa de invitados independiente con un dormitorio y un baño, sumando un total de cuatro dormitorios. La vivienda principal cuenta con dos baños en suite, un baño adicional y un aseo, proporcionando comodidad y funcionalidad para toda la familia y los invitados. La superficie construida prevista es de 224 m<sup>2</sup>, distribuidos de manera eficiente para maximizar el confort y la luminosidad de los espacios.

Entre las características más destacadas de la propiedad se encuentran la piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, y un amplio jardín privado que rodea la vivienda, perfecto para actividades al aire libre y momentos de relax. Además, la finca dispone de un garaje privado, aportando seguridad y practicidad para los residentes.

Esta parcela representa una excelente inversión tanto para quienes buscan una residencia exclusiva en Ibiza como para aquellos interesados en un proyecto con gran potencial de revalorización. La combinación de entorno natural, vistas panorámicas y la posibilidad de personalizar la vivienda convierten esta propiedad en una opción única en el mercado inmobiliario de las Islas Baleares.

 4 dormitorios

 3 baños

 224m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 16.165m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina