

3 Cuarto Villa en venta en Dolores, Alicante

459.000€

VILLAS DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, TERRAZA Y PISCINA PRIVADA EN DOLORES, ALICENTE - COSTA BLANCA

En la tranquila zona de Dolores, se están construyendo actualmente varias villas modernas, diseñadas teniendo en cuenta la comodidad, la luz y la eficiencia energética. Estas casas unifamiliares tienen 3 dormitorios, 3 baños y piscina privada (5m x 2,80m a 8,76m x 2,80m), y están construidas en parcelas de aproximadamente 206,40 m² a 212 m² con una superficie construida de ±133 m².

La sala de estar es luminosa y espaciosa y se conecta perfectamente con la cocina abierta, que está equipada con una isla de cocina, encimera de porcelana, fregadero de acero inoxidable y electrodomésticos integrados como placa de inducción, extractor de techo, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas integrado.

Las villas cuentan con tres cómodos dormitorios, el dormitorio principal tiene su propio vestidor con estantes, cajones y espacio para colgar. Los demás dormitorios disponen de armarios empotrados con puertas correderas.

Dispone de tres baños completamente equipados, con sanitarios de cerámica suspendidos, muebles de baño con lavabo integrado, grifería monomando de calidad, espejos y duchas a ras de suelo con paredes de cristal. Todos los baños disponen de calefacción por suelo radiante eléctrico para mayor comodidad.

En el exterior disfrutará de un jardín privado con césped artificial (según diseño del proyecto) y una piscina privada con sistema de filtración y depuración. El camino de entrada tiene espacio para un coche y está equipado con un portón motorizado. También hay una preinstalación para un punto de carga para vehículos eléctricos.

En términos energéticos y de confort, las villas están equipadas con aire acondicionado por conductos en ambas plantas, caldera eléctrica (NUOS o similar) y placas solares con inversor de 5 kW (sistema ampliable). Se incluye iluminación LED interior y exterior y cada vivienda dispone de sistema de videoportero y conexiones de TV y red (RJ45) en todas las estancias.

Ubicación y alrededores

Hay un gran supermercado a sólo 200 metros, así como varios bares y restaurantes. La costa de Guardamar del

 3 dormitorios

 3 baños

 133m² Tamaño de construcción

 208m² Tamaño de la parcela

 Piscina