

## 6 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.150.000€

Bienvenido a tu nuevo hogar en Calpe Ubicada en la idílica zona de Garduix, esta impresionante villa es un refugio de tranquilidad que combina confort y elegancia. Idílica para una gran familia cada uno con su independencia, con una generosa superficie construida de 304 m<sup>2</sup>, cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado para proporcionar un estilo de vida excepcional en la costa mediterránea. Distribución y espacios La villa cuenta con 3 viviendas independientes cada una con 2 dormitorios luminosos con armarios, 2 baños completos, 3 grandes salones con comedor, cocina abierta estilo americana con carpintería de madera, todas las viviendas se comunican por la gran terraza diseñado para ofrecer privacidad y comodidad. Imagínate disfrutando de reuniones familiares en la acogedora terraza donde la luz natural inunda el espacio a través de sus arcos. Esta distribución asegura que tanto tu familia como tus invitados tengan el espacio necesario para relajarse y sentirse cómodos. Exteriores encantadores El exterior de la propiedad es amplio. Un jardín bien cuidado, brindando un entorno perfecto para disfrutar del clima cálido de la Costa Blanca. La piscina es ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que las terrazas descubiertas y cubiertas ofrecen opciones para relajarte bajo el sol o disfrutar de una cena al aire libre en las suaves noches mediterráneas. Comodidades adicionales La villa no solo destaca por su atractivo visual, sino también por su funcionalidad. Con calefacción central de gas, disfrutarás de un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Además, se ofrece la comodidad de un garaje y plazas de aparcamiento en la propiedad, lo que te permite resguardar tus vehículos con seguridad. Equipado con cocina americana, este espacio se convierte en el corazón del hogar, fomentando la convivencia y los momentos memorables junto a seres queridos. Vivienda con potencial Construida en buen estado, esta villa representa una excelente oportunidad en la vibrante localidad de Calpe. La orientación sur permite disfrutar del sol durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. Con una parcela de 930 m<sup>2</sup>, el espacio exterior es tan impresionante como el interior, permitiendo diversas posibilidades de personalización y expansión. Ubicación privilegiada Situada en una magnífica urbanización a tan solo unos minutos del centro y de las playas de arena blanca de Calpe. La cercanía a tiendas, restaurantes y actividades recreativas hacen de este lugar un

 6 dormitorios

 6 baños

 304m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 930m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina