

## 3 Cuarto Villa en venta en San Juan de los Terreros, Almería

240.000€



### Preciosas chalets en San Juan de los Terreros

Nuevas viviendas a unos 600 metros de las preciosas playas de San Juan de los Terreros. A unos pasos al centro del pueblo con sus bares, restaurantes y supermercados. Esto es un lugar que vive todo el año por su cercanía a todo. En unos diez minutos estás en la ciudad de Águilas con sus 40.000 habitantes. ¡Con el nuevo aeropuerto internacional que se inaugura, 15 de enero 2019, en Murcia solo tendrán unos 45 min de viaje a su nuevo hogar!

Las casas se construyen con materiales de muy alta calidad y técnica nueva. Puertas en vallas de la parcela para vehículos con apertura automática motorizada por tele comando. Puerta de peatones en valla de parcela con apertura automática con video portero. Puerta de entrada principal a vivienda de seguridad, con cierres de seguridad y conectada a portero automático. Carpintería exterior PVC para mejor aislamiento térmico y acústico, vidrio aislante termo acústico. Persiana motorizada en acceso del comedor al porche.

Preinstalación de climatización mediante sistema de impulsión por conductos centralizado. Instalación de antenas de TV, para captación VHF, UHF y FM. Sistema de ventilación mecánico interior de vivienda mediante red de conductos de PVC.

Vallado de parcela de muro acabado en mortero monocapa y cubre muro de mármol nacional o prefabricado y pórtico de entrada de valla de parcela de hormigón.

Las casas son de una planta y constan de salón/comedor, cocina, un cuarto de lavandería, tres dormitorios dobles y dos baños uno con ducha y otro con bañera. Cada dormitorio con su armario empotrado.

Las casas vienen con una parcela de 285 m<sup>2</sup> donde puede disfrutar de su piscina privada.

¡Unas casas de alta calidad modernas y con mucha luz, una casa del mundo nuevo y moderno!

 3 dormitorios

 2 baños

 123m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 285m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina