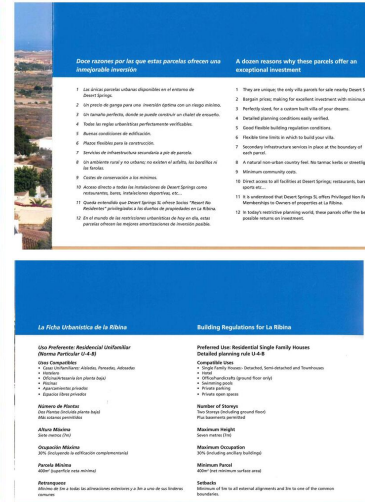
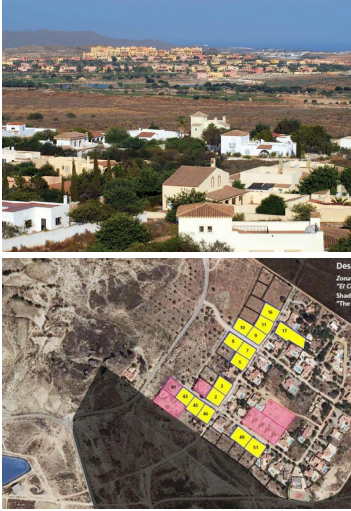


Terrenos en venta en Vera, Almería

67.000€



Un oportunidad única. Construye la casa de tus sueños. Ambiente rural en zona urbana cerca de Vera Las parcelas 705-1322 m2 objeto de venta se encuentran en el límite de la parte oeste del Plan Parcial Desert Springs, con acceso directo de la carretera Las Cunas – Vera. Todo ello, dentro de la comarca conocida como ‘El Levante Almeriense’; una franja costera que se extiende desde el parque natural ‘Cabo de Gata - Nijar’ hasta las playas arenosas del río Almanzora cerca de La Ribina.

El carácter semirural de la Ribina ha existido durante muchos años y se ha convertido en parte de su atractivo. Se suministran los servicios de luz y agua, pero no hay provisión de línea fija de teléfono, aunque si hay cobertura de telefonía móvil El alcantarillado sera llevado a cabo por una fosa séptica individual, las calles permanecen sin asfaltar y carecen de alumbrado público. Esto ha sido siempre el deseo de los propietarios tanto los anteriores como los actuales. El resultado es que la vecindad que de la vecindad de La Ribina ha mantenido su ambiente rural y agradable y en ningún caso suburbana o urbana. El Ayuntamiento ha clasificado esta zona como suelo urbano consolidado, pero es posible que en el futuro se vayan a asfaltar y alumbrar las calles y que los propietarios tengan que contribuir con estos gastos. Por lo tanto, los precios de las parcelas se han ajustado a la baja para costear estos gastos de urbanización, aunque esta no se espera realizar ni en el presente ni en un futuro inmediato.

Uso Preferente: Residencial Unifamiliar
(Norma Particular U-4-B)

Usos Compatibles

- Casas Unifamiliares: Aisladas, Pareadas, Adosadas
- Hotelero
- Oficina/Artesanía (en planta baja)

0 dormitorios

0 baños

755m² Tamaño de la parcela