

## 6 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

695.000€

Amplia villa con casa de invitados en parcela de 2885 m2 en venta en La Xara, Denia. Esta villa de 6 dormitorios se encuentra en una parcela totalmente vallada y ajardinada de hasta 2885 m2 y ofrece hermosas vistas del Montgó. La villa tiene una superficie total construida de 391 m2 y se distribuye en dos plantas. La villa (excluida la casa de invitados) fue renovada en 2023. A través de una gran puerta de madera se accede a un espacio abierto con un salón con estufa a la izquierda y una zona de comedor y escaleras a la planta superior a la derecha. Junto al comedor está la cocina abierta con una barra americana. Al final de la sala hay una zona de despacho y acceso al dormitorio principal y a dos cuartos de baño. El dormitorio principal tiene armarios empotrados a ambos lados. Unas escaleras conducen a una naya que da acceso a un pasillo donde hay tres dormitorios más y un baño moderno. Desde la naya también se accede a una gran terraza cubierta conectada con la casa de invitados. La casa de invitados también tiene acceso privado a través de una escalera exterior. Esta parte consta de un salón, una cocina, dos dormitorios y un baño y necesita una reforma. La casa principal tiene ventiladores, aire acondicionado y calefacción central, lo que le permite mantener un agradable clima interior durante todo el año. En el exterior, podrá disfrutar de un hermoso jardín con una espaciosa piscina en forma de riñón con terraza para tomar el sol, una cocina exterior cubierta con un bar, una espaciosa terraza cubierta directamente conectada con la casa, un salón cubierto, una mesa de comedor bajo una pérgola junto a la piscina y un extenso césped con árboles frutales y plantas y flores. Para mayor comodidad, también hay un lavadero con acceso exterior y una cochera con aparcamiento para dos coches. El chalet está situado en una zona rural pero a poca distancia de todos los servicios. Caminando se llega al centro de La Xara, donde hay un supermercado, un colegio, farmacias, bares y restaurantes. El centro y las extensas playas de arena de Denia están a sólo 5 minutos en coche. A 5 minutos en coche también se llega a Ondara, donde encontrará un gran centro comercial y acceso a la autopista.

 6 dormitorios

 4 baños

 391m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.885m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela