



## 3 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

2.250.000€

Ubicada en una tranquila y exclusiva zona residencial, esta villa de nueva construcción combina lujo, diseño contemporáneo y una orientación perfecta al sur para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas panorámicas. Desde su posición privilegiada, la propiedad ofrece una espectacular panorámica de 360 grados, abarcando desde Jávea y Teulada hasta la hermosa bahía de Moraira.

Al acceder a la vivienda, nos encontramos con un amplio y elegante salón de concepto abierto que se fusiona con una moderna cocina totalmente equipada. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural y conectan armoniosamente el interior con la terraza y la piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño familiar, además de un aseo de cortesía.

La primera planta está dedicada íntegramente a la suite principal: un dormitorio espacioso con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada desde la que se pueden contemplar unas vistas inigualables del litoral y del entorno natural que rodea la propiedad.

El sótano de la villa ofrece un sinfín de posibilidades gracias a su amplitud y luz natural. Este espacio puede adaptarse a las necesidades del propietario, ya sea como un gimnasio, sala de cine, bodega o zona de entretenimiento. Además, la propiedad cuenta con un garaje doble con acceso directo a la vivienda.

El exterior ha sido diseñado para requerir un mantenimiento mínimo, con un hermoso jardín mediterráneo que rodea la villa, integrándose perfectamente con el entorno. La piscina y la zona de terrazas invitan al relax y al disfrute de momentos inolvidables al aire libre.

Construida con materiales de alta calidad y aislamiento térmico de última generación (SATE), esta villa garantiza eficiencia energética y un confort excepcional en cualquier época del año. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia de supermercados y del encantador pueblo de Moraira y Teulada, donde se encuentran restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios.

 3 dormitorios

 2 baños

 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 817m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela