



4 Cuarto Villa en venta en La Nucia, Alicante

426.000€

Ubicado en un enclave privilegiado, este exclusivo complejo residencial ofrece una experiencia de vida única, con vistas panorámicas inigualables a las majestuosas bahías de Albir y Benidorm. Aquí, el azul del mar se funde con la belleza de un paisaje mediterráneo vibrante, creando un entorno donde la tranquilidad y la comodidad son protagonistas. Todo ello sin renunciar a la proximidad de los servicios esenciales, garantizando así una vida plena y práctica. Este innovador proyecto da vida a 28 elegantes villas adosadas, pareadas e independientes, concebidas bajo los más altos estándares de calidad. La construcción cumplirá con los Eurocódigos y las normativas nacionales más exigentes, contando con la certificación de organismos independientes de control técnico (OCT) y la supervisión de profesionales acreditados en sus respectivas disciplinas. El diseño de cada villa se inspira en la estética mediterránea contemporánea, combinando la luminosidad de los tonos blancos característicos de la región con matices cálidos que realzan su encanto. La armonía entre la innovación y la tradición se refleja en el uso de materiales duraderos y soluciones arquitectónicas vanguardistas, que garantizan un rendimiento fiable y eficiente a largo plazo. El bienestar y la sostenibilidad han sido principios fundamentales en la concepción de estas viviendas, integrando soluciones que optimizan el consumo energético y la eficiencia en climatización, ventilación y riego. Las amplias distribuciones han sido diseñadas para fomentar una vida relajada, en contacto con la naturaleza, con grandes ventanales que inundan los espacios de luz y fomentan la conexión entre el interior y el exterior. Cada vivienda dispone de múltiples terrazas desde las que se pueden disfrutar de vistas espectaculares, un jardín privado con acceso directo a las zonas comunes y un aparcamiento con capacidad para dos vehículos. Algunas de ellas cuentan, además, con un solárium perfecto para deleitarse con veladas al aire libre en compañía de familiares y amigos. Distribuidas en tres niveles, la planta superior alberga el acceso principal con dos plazas de aparcamiento, un espacioso vestíbulo con guardarropa, un aseo de cortesía, un elegante espacio de estar con amplios ventanales correderos, una moderna cocina abierta con despensa y una terraza que invita al descanso y la contemplación. En la segunda planta, el confort se eleva con un dormitorio doble con baño privado y un espectacular dormitorio principal con baño en suite, ambos con acceso a una

 4 dormitorios

 3 baños

 133m² Tamaño de construcción

 167m² Tamaño de la parcela