

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

6.950.000€

Villa P es una espectacular villa de lujo de nueva construcción desarrollada por NMObe, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios. Con una arquitectura moderna y un diseño de alto nivel, esta propiedad ofrece el estilo de vida más exclusivo de Marbella en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Destaca una piscina infinita impresionante que se integra en el interior de la casa, con iluminación LED que crea un ambiente mágico por la noche. Las amplias zonas de descanso exteriores, terrazas soleadas y espacios para comer al aire libre son ideales para el entretenimiento. Un garaje privado y una entrada cerrada garantizan privacidad y seguridad.

En el interior, las ventanas de suelo a techo y los techos de doble altura inundan la vivienda de luz natural. Los materiales nobles como la piedra Travertino Tajal y la madera de roble aportan calidez y elegancia al diseño de planta abierta que conecta el salón, el comedor y la cocina. Esta última está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acceso directo a comedores tanto formales como informales.

Villa P cuenta con cinco dormitorios en suite, cada uno decorado con estilo y confort. La suite principal ofrece acceso directo a la terraza, zona de tocador y un baño de lujo. En el nivel inferior se encuentra una increíble zona de ocio con bar a medida, bodega, salón chill-out y un cine en casa — con una espectacular vista submarina de la piscina. La azotea ofrece vistas panorámicas a La Concha y al mar Mediterráneo.

Ubicada junto al Hard Rock Hotel y Centro Plaza, y con fácil acceso a la A-7, Villa P combina privacidad, arquitectura de autor y una ubicación inmejorable.

 Ver recorrido en video

 5 dormitorios

 7 baños

 742m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina